

Verkauf unbebautes Baugrundstück

- St. Michelner Hauptstraße 58 D, 08132 Mülsen -

Die Gemeinde Mülsen beabsichtigt, das unbebaute noch zu vermessende Baugrundstück St. Michelner Hauptstraße 58 D in 08132 Mülsen zu veräußern.

Lage / Beschreibung	im Ortsteil Mülsen St. Micheln, im rückwärtigen Bereich der Wohnanlage am Platz des Friedens
Straße	St. Michelner Hauptstraße 58 D (abseits), angeschlossen an den beschränkt öffentlichen Weg zur Gartenanlage „Sonnenland“
Flurstücke	Teilfläche des FS 100/13 mit einer Größe von circa 841 m ²
Fläche	fast rechteckige Grundstücksform von ca. 35m x 26m, an der östlichen Front leicht abgeschrägt, überwiegend leicht in westliche Richtung fallend
Nutzung	bisher als Gartenland, derzeit ungenutzt, nach Vermessung sofort verfügbar
Belastungen	keine; eine Dienstbarkeit zugunsten der Gartenanlage (Leitungsrecht, Wasserleitung im Randbereich des Grundstückes) wird noch eingetragen
Mindestgebot	29.500 EUR Verkehrswert gemäß Gutachten vom 28.09.2021, Einsicht in das Gutachten nach Terminvereinbarung
Hinweise	<p>Gemäß rechtwirksamen Flächennutzungsplanes liegt der westliche Teil des Flurstückes innerhalb eines als Wohnbaufläche dargestellten Bereiches. Planungsrechtlich ist es dem Innenbereich nach §34 BauGB zuzuordnen. Ein Bebauungsplan existiert für diesen Bereich nicht. Die zum Verkauf stehende Fläche müsste durch den Erwerber vermessen werden.</p> <p>Für das Flurstück gibt es einen positiven Vorbescheid des Landkreises Zwickau. Antrag war hier die Errichtung eines Wohnhauses. Der Vorbescheid wurde bis zum 30.10.2022 verlängert.</p> <p>Es ist ausdrückliches Ziel, das angebotene Baugrundstück zur privaten Wohnbebauung zur Verfügung zu stellen. Die Zuschlagserteilung erfolgt daher vorrangig auf Grundlage der vorgesehenen Nutzung, der Art der Bebauung sowie des Angebotspreises. Eine Investitionsverpflichtung sowie eine Rückauffassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde wird grundbuchlich gesichert.</p>
Ausschreibungs- und Vergabe- bedingungen	<p>Angebote sind in verschlossenem Umschlag bis spätestens 31.01.2022 12:00 Uhr mit der Beschriftung „Ausschreibung Baugrundstück Platz des Friedens“ an die Gemeindeverwaltung St. Jacober Hauptstraße 128 in 08132 Mülsen zu senden.</p> <p>Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, sich für einen der Bieter zu entscheiden. Aufwendungen der Interessenten für die Ausschreibung werden nicht erstattet. Mit dem oder den in Betracht gezogenen Bietern werden weiterführende Aufklärungsgespräche und Verhandlungen über den Vertragsinhalt geführt.</p>
Ansprechpartner	Gemeindeverwaltung, St. Jacober Hauptstraße 128, 08132 Mülsen Frau Leege Tel. 037601/500-35 zu Verfahrensfragen und Einsicht in die Verkehrswertermittlung Herr Rademacher Tel. 037601/500-72 zu Fragen bezüglich baulicher Aspekte

Luftbild

